



# Vertigo Tower, Bulgarien

BG-1404 Sofia

2.9

# Interview mit Dipl.-Ing. Luisa Stoyanova

## Fragen zum Bauvorhaben/ Objekt Vertigo Tower, Sofia

### > Was macht ihr Projekt zu einem besonderen Projekt?

Der Vertigo Business Tower ist ein Spezialprojekt in jeder Hinsicht. Mit seiner einzigartigen Form, dem Standort und der Funktionalität gehört der Komplex zur Avantgarde der Bürogebäude in Sofia. Die Aufgaben der Beteiligten, die an der Entwicklung des Fassadensystems gearbeitet haben sowie dessen Anforderungen überschritten sich im Wesentlichen nicht mit den Standardentwicklungen von Schüco.

### > Anders gefragt: was zeichnet Ihr Projekt besonders aus?

Hinsichtlich des Klimas stellt die Stadt Sofia jede Metallkonstruktion auf die Probe: bei Projektion müssen besondere Bedingungen, wie hohe Temperaturunterschiede zwischen den Jahreszeiten und stürmische Winde zwischen den Gebirgen Vitoscha und Lyulin, berücksichtigt werden.

### > Wie würden Sie die Gestaltung und Wirkung der SCHÜCO/JANSEN-Fassade (Bauteil) beschreiben und was gefällt Ihnen daran am besten?

Das Design der Fassade ist wirklich einzigartig. Auf 12.000 m<sup>2</sup> Strukturfassade ist es fast unmöglich zwei geometrisch gleiche Paneele zu finden. Die schiefe Ebene und mehrachsige Schnittpunkte spiegeln ausgezeichnete Ausführungsarbeit wider. Die komplizierte Struktur hat jedoch nicht zu komplizierten Details geführt – im Gegenteil unterscheidet sich das System durch Schlichtheit und Eleganz von anderen Objekten – das haben wir gänzlich ALUKÖNIGSTAHL zu verdanken!

### > Was waren die wesentlichen und konkreten Anforderungen an dieses BVH – optisch, wie technisch?

Visuell und technisch ist das Gebäude eine Herausforderung. Visuell, weil die architektonische Idee war, eine schlichte Fassade ohne Kompromisse zu planen, und technisch – weil der Koeffizient der Wärmeleitfähigkeit im Rahmen  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  ein sehr hoher Standard ist. Im Bereich Glasherstellung mit Spezialdeckung haben wir die besten Errungenschaften zum Einsatz gebracht: Das Gebäude ist im Sommer weder übermäßig

erhitzt, noch kühlen die Räume im Winter zu sehr ab; Klimaanlage sind nicht unbedingt notwendig.

Im technischen Bereich war das Thema Brandschutz herausfordernd. Hier konstruierte AKS ein Detail, das erfolgreich alle Labortests in Österreich überstand und nach der Verwirklichung des Objekts von nun an auch in bulgarischen Behörden eingesetzt wird.

### > Aus welchem Grund können Sie eine Empfehlung für die Zusammenarbeit mit AKS aussprechen?

Rückblickend betrachtet, kann man sagen, dass die Verwendung von SCHÜCO Systemen zur Einmaligkeit unserer Objekte enorm beigetragen hat.

## Ihre persönliche Meinung/ Einschätzung ist gefragt...

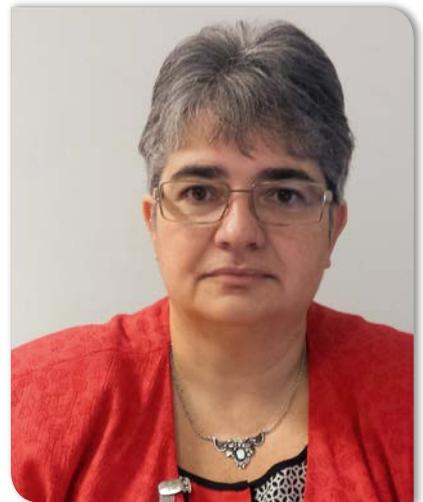
### > Welche Anforderung muss die „Fassade der Zukunft“ aus Ihrer Sicht erfüllen?

Die Fassade der Zukunft, unabhängig von ihrem System, muss ein Schritt zurück zur Natur sein. Die Struktur der zukünftigen Fassade muss einige Ziele erreichen:

- Die Natur einschließen, keine Grenzen setzen;
- Die Auswirkungen auf die Natur möglichst minimieren;
- Minimale Betriebskosten;
- Sie sollte leicht instandzuhalten und zu reparieren sein, unabhängig von der Dauer der Nutzung.

### > Was für Eigenschaften muss der ideale Architekt besitzen?

Ein Architekt muss heutzutage schon fast enzyklopädische Kenntnisse besitzen. Nicht nur im Bereich der Bautätigkeit, sondern auch in den Bereichen Urbanisierung, Geschichte, Sozialwissenschaften etc. Im Wesentlichen ist er Künstler, der die Absichten der Investoren in Form, Struktur und Proportionen darstellt. Der Architekt ist jener komplexe und vereinigende Faktor, auf dessen Schultern die Koordination, die Verantwortung und die erfolgreiche Arbeit der ganzen Garde von Spezialisten liegt, die direkt mit dem Bauprozess beschäftigt sind. Die guten Architekten ertragen die „Prüfungen“ der Zeit und ihre Meisterwerke bringen uns ästhetischen Genuss, manchmal über Jahrhunderte hinweg.



Vertigo Services OOD.  
Boul. Bulgaria 109  
BG-Sofia 1404, Bulgarien  
tel +359 02 850 8650  
[www.vertigobg.com](http://www.vertigobg.com)

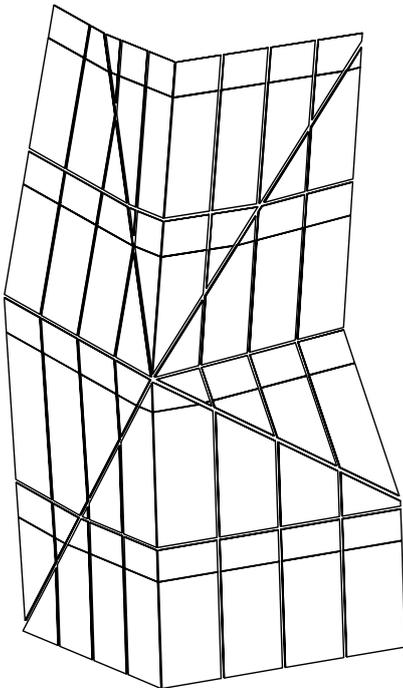
### > Welchen Stellenwert nimmt ein integrativer Planungsprozess für den Erfolg Ihres Projekts ein?

Der integrative Planungsprozess war von wesentlicher Bedeutung für die Ziele und Bedürfnisse des Projekts. Zu Beginn des Prozesses wurde ein Team von Spezialisten zusammengestellt – Konstrukteure, Designer, Projektanten aus verschiedenen Bereichen, die mit vereinten Kräften und Kenntnissen ein einzigartiges System für unsere Strukturfassade geschaffen haben. Die Herstellung von Profilen und Gläsern mit high-tech Überzug übernahm ein Großhersteller in Europa.

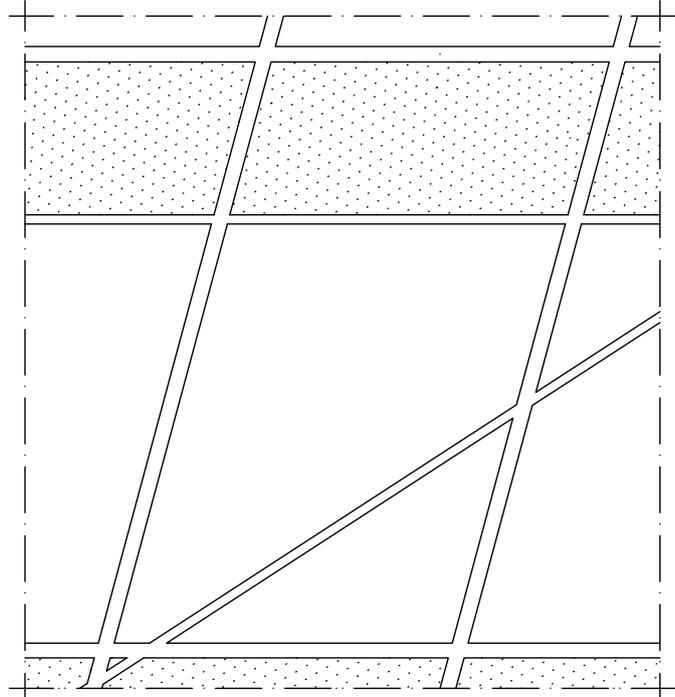
### > Soll die Industrie mehr in die Planungsprozesse integriert werden oder soll sich die Industrie eher zurückhalten?

Anders gefragt: Wie sehen Sie die ideale Positionierung der Industrie im Planungsprozess am Beispiel Alukönigstahl (SCHÜCO/JANSEN)? Die Industrie und die Planung gehen immer Hand in Hand. Einseitigkeit, also nur Projektanten – oder Industrieplanung würden die Prozesse entkoppeln. Die beiden Pole ergänzen und korrigieren sich gegenseitig und das führt zu optimalen Ergebnissen.

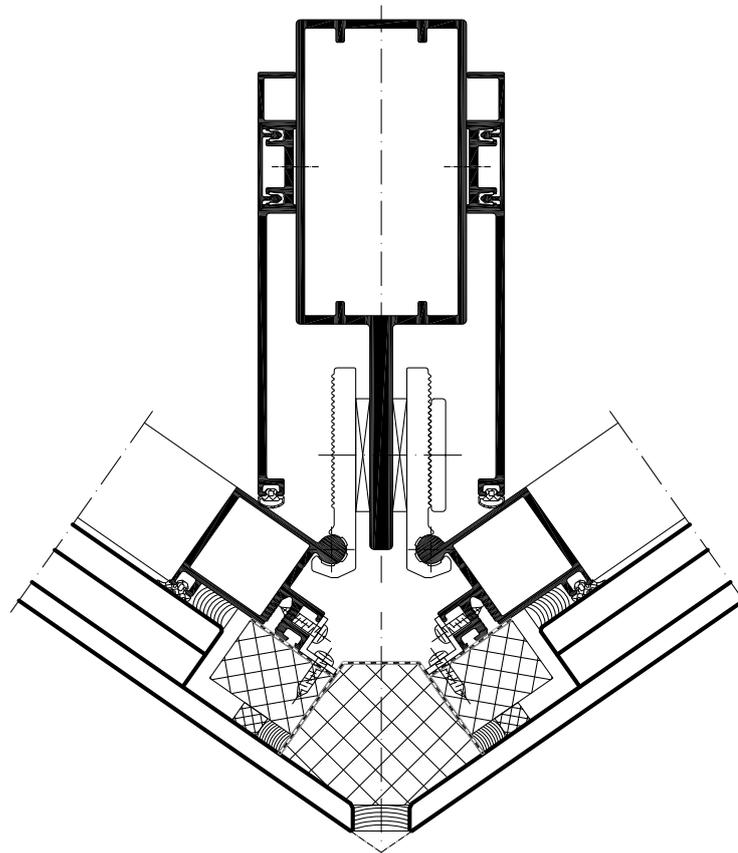
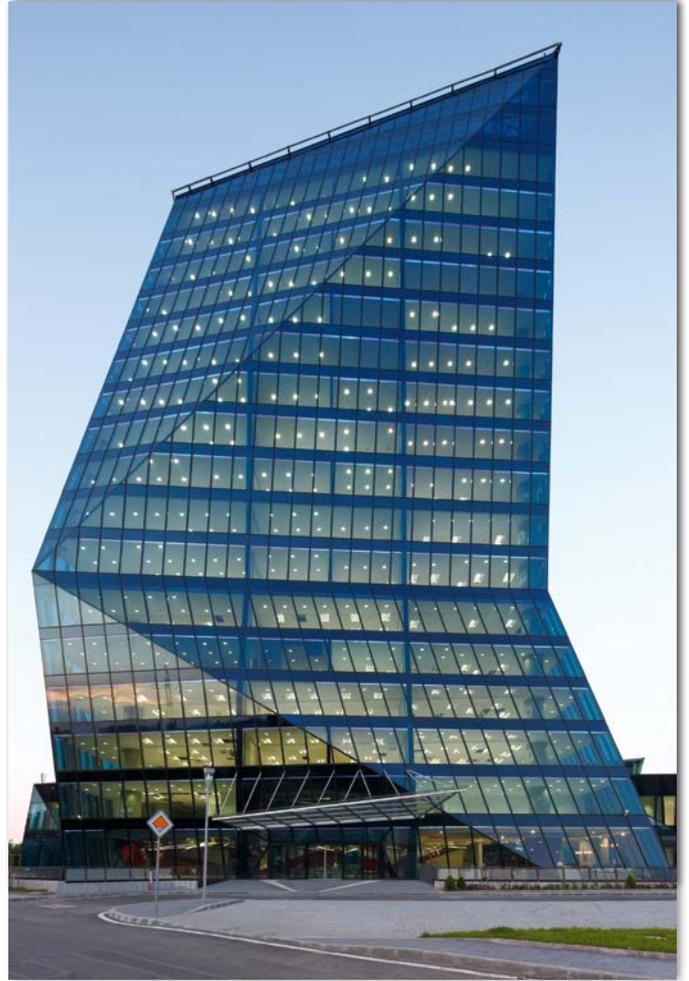
Objektname	Vertigo Tower
Standort	Sofia „Manastirski Livadi“ VPI II 724 Bulgarien
Baujahr	2012
Bauherr	Casa Chic Boul. Bulgaria 109, off.2.13 BG-Sofia 1402, Bulgarien
Architekt	Architekt Raimondo Flaccomino, Architektenbüro "Panidea" Strasse Shipka 15 BG-Sofia 1504, Bulgarien
Generalplanung	Hydrostroy AD Strasse Moskovska 47 BG-Sofia, Bulgarien
Metallbau	Firma Juventa - 3 Strasse Kostenez 12 BG-Sofia 1612, Bulgarien
eingesetzte Systeme	Fassade Sonderkonstruktion, Fenster AWS 60
Gebäudezertifikat	-



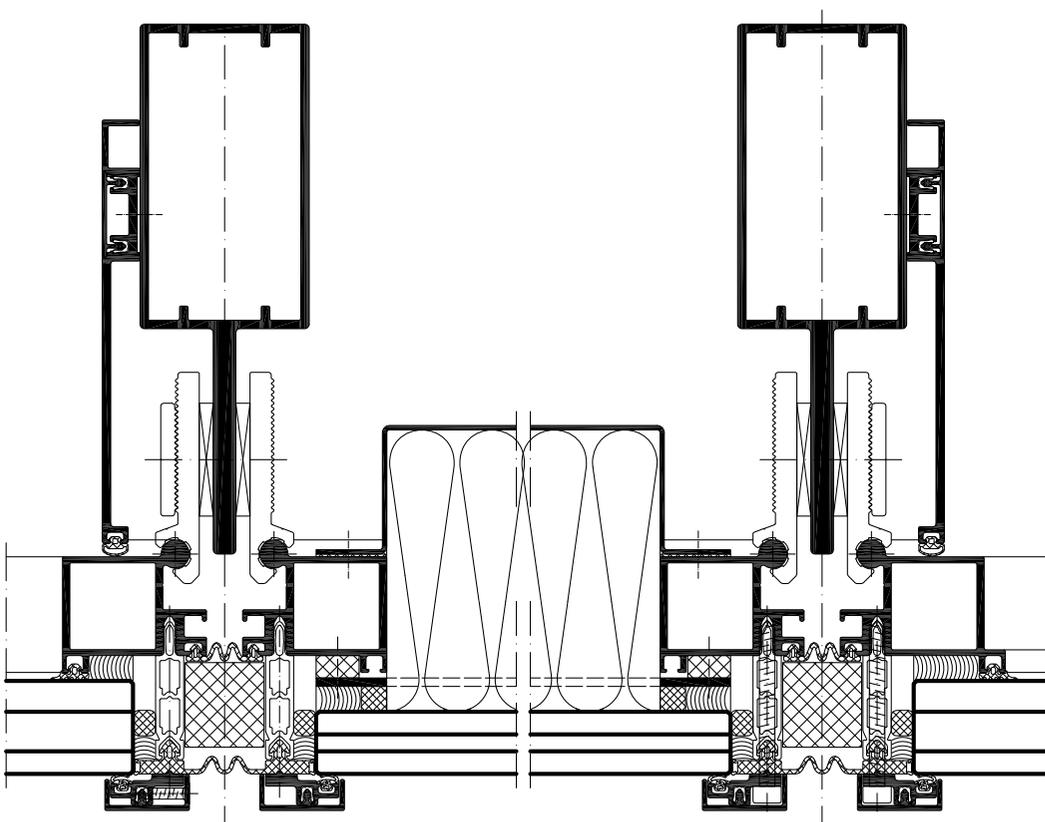
3D-Ansicht – Acht Fassadenflächen in einem Punkt



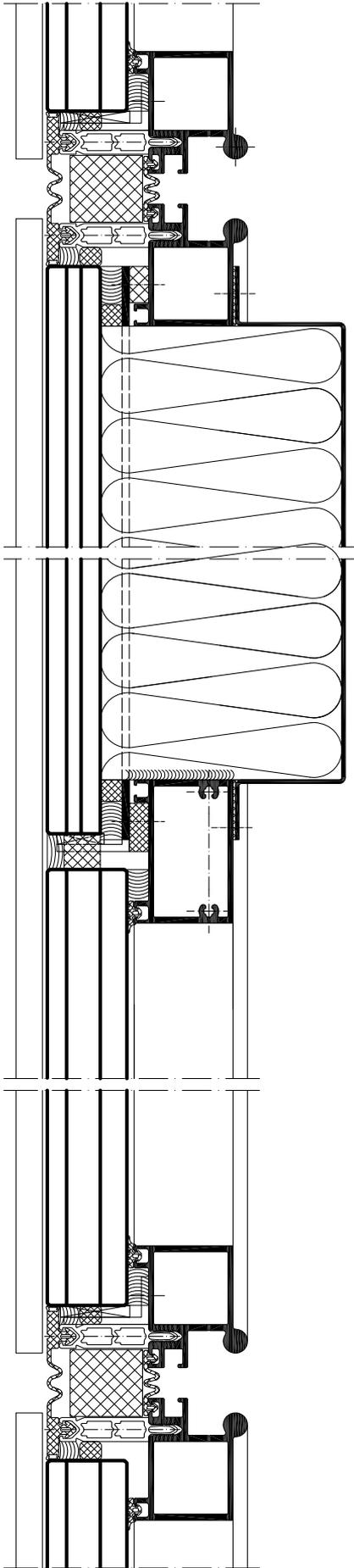
Frontansicht Fassadenelemente mit Diagonalkante



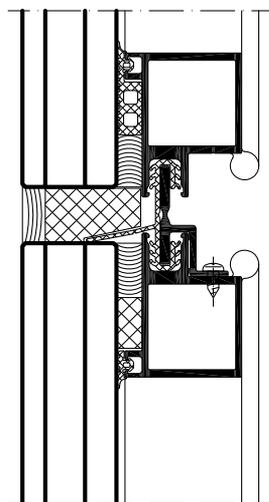
Horizontalschnitt Ganzglas-Gebäudedecke



Horizontalschnitt Paneelausbildung



Vertikalschnitt Fassadenelement



Vertikalschnitt Detail diagonale Fassadenkante

- Schüco Aluminium
- Schüco Kunststoff
- Schüco Solar
- Jansen Stahl
- Jansen Edelstahl
- RHS Stahlhohlprofile

Werkstoff/  
System-  
bereich

- Fenster
- Türen
- Fassaden 1-schalig
- Fassaden 2-schalig
- Lichtdächer
- Wintergarten
- Sonnenschutz
- Sicherheit – Rauchschutz
- Sicherheit – Feuerschutz
- RWA
- Mechatronik
- Automation
- Lüftung
- Photovoltaik
- PV-Dünnschicht
- Solarthermie
- Sonderlösung

Elemente/  
Bauteile

- Neubau
- Renovierung/Sanierung
- Büro- u. Verwaltungsbauten
- Bauten f. Lehre u. Forschung
- Einkaufswelten
- Freizeitbauten
- Gewerbe- u. Industriebauten
- Hotels
- Krankenhäuser
- Kulturbauten
- Verkehrsbauten
- Wohnbauten

Gebäude-  
art

- ausführliche Produktdokumentation
- anforderungsgemäße Systemauswahl
- Erstellung Leistungsverzeichnisse
- Ausschreibungskonzept
- statische/bauphysikalische Dimensionierung
- Entwicklung von Bauanschlüssen
- Werkzeugzeichnungen
- Kalkulation
- Projektbegleitung
- Logistik
- Werbung

Dienst-  
leistung/  
Beratung