



# Bürogebäude „Green House“ Budapest

H-1134 Budapest

2.3

# Interview mit Herrn Zoltán Linczmayer

## Ihre persönliche Meinung/ Einschätzung ist gefragt...

### > Was verstehen Sie unter „nachhaltigem Bauen“?

Nachhaltige Entwicklung kann auf viele Arten definiert werden. Eine davon bedeutet, die Bedürfnisse der Welt zu erfüllen, sodass auch zukünftige Generationen ihre Bedürfnisse erfüllen können. In der Finanzwelt bedeutet dies, lieber vom Einkommen zu leben als von begrenztem Kapital. In Bezug auf Familie bedeutet es, für seine Kinder vorzusorgen. Die nachhaltige Architektur ist ein Teil des nachhaltigen Bauens. Sie ist für die Gestaltung der gebauten Umwelt mit gewährleistetsten Komfortbedingungen verantwortlich, aber berücksichtigt die Erhaltung der Bodenressourcen und verbessert die primäre Nutzung von erneuerbaren Energiequellen.

### > Wird sich die „grüne Phase“ am Bau in Zukunft fortsetzen?

Natürlich wird das Bestreben nach „grünen“ nachhaltigen Bauprojekten fortgesetzt – das entspricht den aktuellen Marktanforderungen und fördert die Wettbewerbsfähigkeit. Alle von uns entwickelten Gebäude müssen zumindest die LEED-Gold-Zertifizierung haben – unsere Bürohäuser sind diesen Öko-Zertifizierungsrichtlinien entsprechend zu planen, zu entwickeln und zu betreiben. Die Skanska Gruppe beschäftigt sich mit innovativen, umweltbewussten Immobilienentwicklungen, die ihren Mietern moderne und gesunde Arbeitsumgebungen sichern.

### > Welche Qualitäten muss der ideale Bauherr aus Ihrer Sicht haben?

Der ideale Bauherr soll kundenorientiert agieren, über einen geeigneten finanziellen Hintergrund sowie fachliche Kompetenz verfügen und erfahrene Experten im Repertoire haben. Wichtig ist umweltbewusst zu wirtschaften sowie den Kunden und Partnern gegenüber stets loyal und gemäß Vertragsbedingungen zu handeln. Die Skanska-Gruppe entspricht all diesen Bedingungen – in Ungarn seit mehr als 27, weltweit seit 127 Jahren. Das bezeugen

die über 57.000 Mitarbeiter in Europa und den USA und der Umsatz von SEK 136 Milliarden (15,76 Mrd. Euro) für das Jahr 2013.

### > Welche ökonomischen Aspekte haben maßgeblich zur Ausführung des Gebäudes in den Systemen SCHÜCO/JANSEN ausgeführt?

Die Systeme bieten eine dauerhafte Lösung, die einen energieeffizienten Betrieb und geringe Wartungskosten des Gebäudes langfristig sichert. Auch von großer Wichtigkeit ist die einfache örtliche Montage, die zur gesicherten Arbeit vor Ort bedeutend beigetragen hat.

### > Welche Gebäude-Zertifikate hat das Gebäude erhalten?

Zertifikate:

- LEED Platinum certification
- EU GreenBuilding
- A+ energiahatékonyságú épület

#### Preise:

- World Gold Winner of the FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2014
- CEE Green Building Award 2013: „LEED for Shell and Core“ category
- World Green Building Council, Leadership Awards Europe Region, 2013, Leadership in Building Design & Performance Nominee
- Project of the Year 2013, portfolio.hu
- FIABCI Hungary Prix d'Excellence Award, 3<sup>rd</sup> Prize
- Office Building of 2013, iroda.hu Office of the Year competition
- Green Office Project of 2013, iroda.hu Office of the Year competition

### > Wie würden Sie die Gestaltung und Wirkung der SCHÜCO/JANSEN-Fassade (Bauteil) beschreiben und was gefällt Ihnen daran am besten?

- Flexibilität bei den Lösungen und der Wärmedämmung
- Zuverlässige Knotenlösungen (Vermeidung von Wärmebrücken)
- Geringe Wartungsansprüche der Fenster und Türen
- Einfache Vor-Ort-Montage



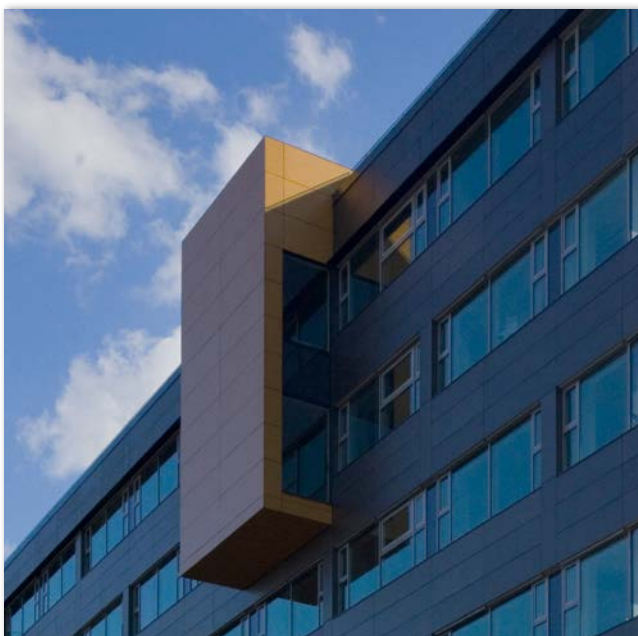
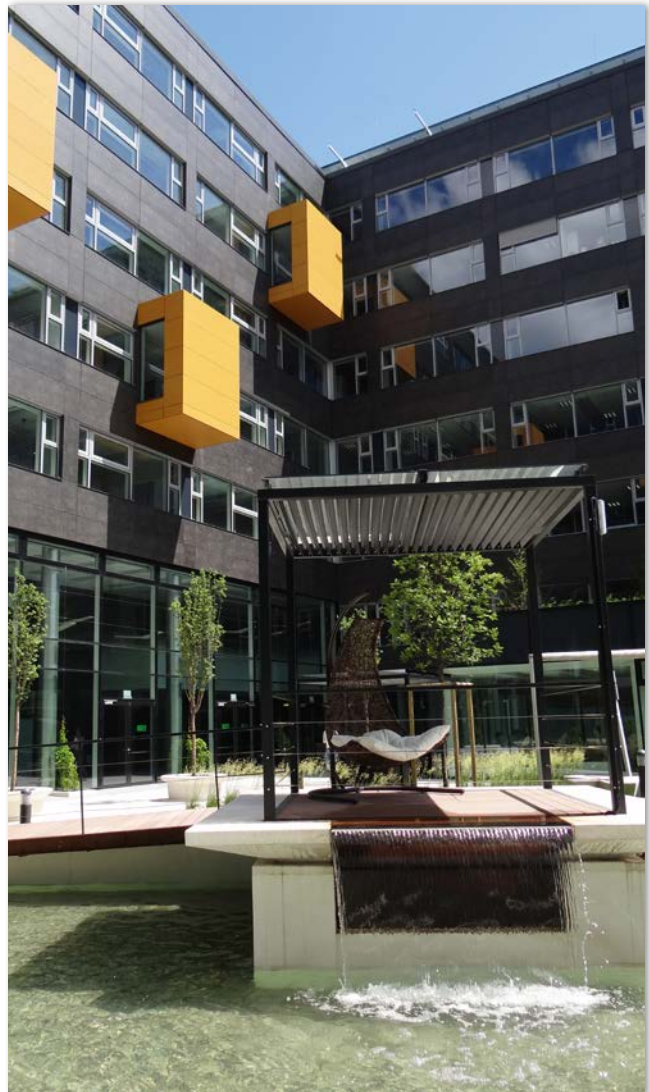
## SKANSKA

Zoltán Linczmayer  
Geschäftsführer

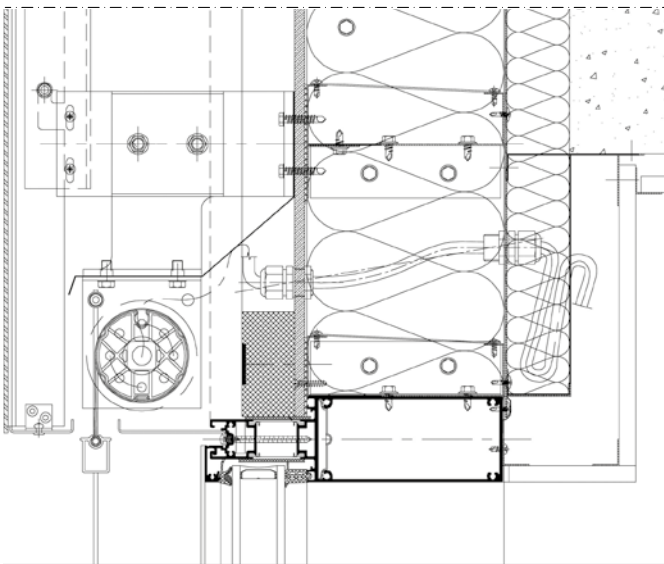
Skanska Property Hungary Ltd.  
Kassák L.u. 19-25  
H-1134 Budapest  
tel +361 382 9100  
www.skanska.hu



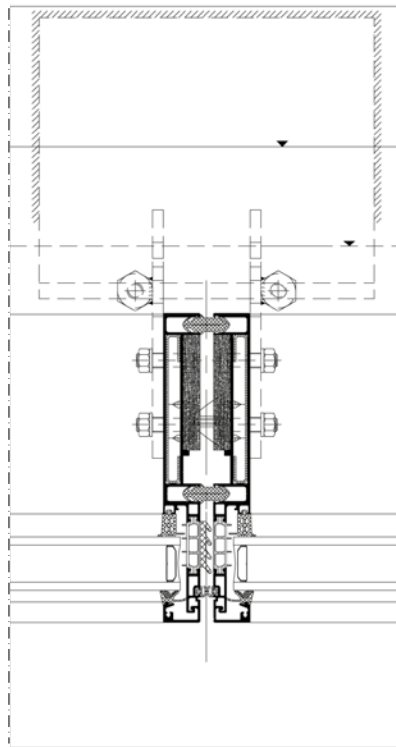
Objektname	Bürogebäude „Green House“
Standort	XIII. Kassák Lajos u. 19-25 H-1134 Budapest, Ungarn
Baujahr	2011
Bauherr	Skanska Property Hungary Ltd. Kassák L.u. 19-25 H-1134 Budapest, Ungarn
Architekt	DPI Desing Kft – Hr. Tamás Pintér Németvölgyi út 25 H-1126 Budapest, Ungarn
Generalplanung	Narva Építő Kft Ócsai út 1-3 H-1239 Budapest, Ungarn
Metallbau	Narva Glass Kft Ócsai út 1-3 H-1239 Budapest, Ungarn
eingesetzte Systeme	Elementfassade USC65 mit Sonderlösungen, FW50+, FW50+SI
Gebäudezertifikat	LEED, Green Building, LEED Platinum Pre-Certification



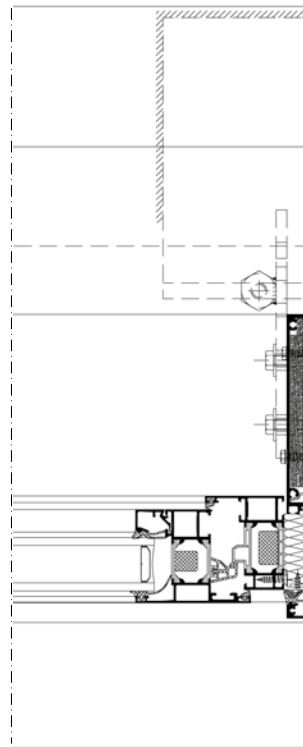




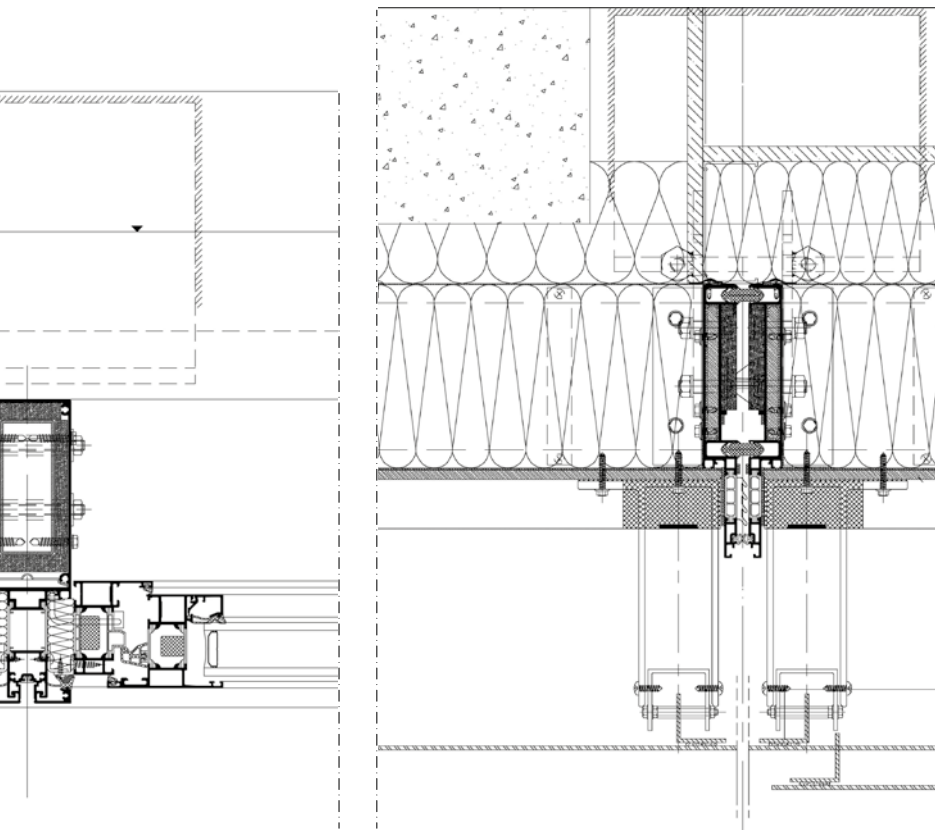
Vertikalschnitt Sturzbereich



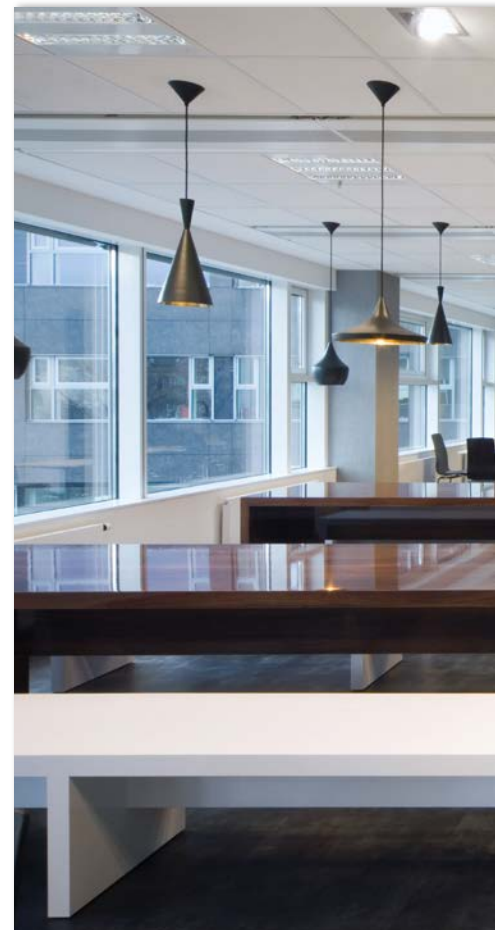
Horizontalschnitt Elementstoß



Horizontalschnitt Pfosten



Horizontalschnitt Parapetbereich







## Werkstoff/ System- bereich

- Schüco Aluminium
- Schüco Kunststoff
- Schüco Solar
- Jansen Stahl
- Jansen Edelstahl
- RHS Stahlhohlprofile

## Elemente/ Bauteile

- Fenster
- Türen
- Fassaden 1-schalig
- Fassaden 2-schalig
- Lichtdächer
- Wintergarten
- Sonnenschutz
- Sicherheit – Rauchschutz
- Sicherheit – Feuerschutz
- RWA
- Mechatronik
- Automation
- Lüftung
- Photovoltaik
- PV-Dünnschicht
- Solarthermie
- Sonderlösung

## Gebäude- art

- Neubau
- Renovierung/Sanierung
- Büro- u. Verwaltungsbauten
- Bauten f. Lehre u. Forschung
- Einkaufswelten
- Freizeitbauten
- Gewerbe- u. Industriebauten
- Hotels
- Krankenhäuser
- Kulturbauten
- Verkehrsbauten
- Wohnbauten

## Dienst- leistung/ Beratung

- ausführliche Produktdokumentation
- anforderungsgemäße Systemauswahl
- Erstellung Leistungsverzeichnisse
- Ausschreibungskonzept
- statische/bauphysikalische Dimensionierung
- Entwicklung von Bauanschlüssen
- Werkzeugzeichnungen
- Kalkulation
- Projektbegleitung
- Logistik
- Werbung

